**Совет сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

**Проект**

**Решение**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики**

**Башкортостан 08.08.2016 №101 «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района**

**Мишкинский район Республики Башкортостан»**

**(в ред. от 17.04.2018 №238, от 08.08.2019 №340)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Совет сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 08.08.2019 №101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (в ред.от 17.04.2018 №238, от 08.08.2019 №340) следующие изменения и дополнения:

1.1. в статье 13:

1.1.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предложения по подготовке документации по планировке территории направляются заявителем в Администрация сельского поселения. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.2. в части 6 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течение двадцати рабочих дней».

1.2. часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).».

1.3. частью 2 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.».

1.4. часть 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«1. [Разрешение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/#dst100015) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренными Правилами.».

1.5**.** в статье 37:

1.5.1. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Орган исполнительной власти муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

1.5.2. дополнить частью 4.1. следующего содержания:

«4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в части 3 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Кайраковский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (д.Кайраково, ул.Центральная, д.25) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан https://mishkan.ru в разделе поселения - Кайраковский.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Ю.С. Якитова